

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có nội dung cụ thể như sau:

1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Quyết định số 04, 03, 09, 08, 07, 06, 05/QĐ-STNMT ngày 02/01/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 564883, AP 467356, BĐ 865437, V 798632, CB 892327, X 531628, T 226375.

- Quyết định số 1898, 1884, 1874, 1875, 1885, 1873, 1872, 1870, 1871/QĐ-STNMT ngày 29/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4701120239, Y 577659, L 186804, BK 088519, 2537, AN 343370, T 335592, BA 804020, K 178733.

- Quyết định số 1829, 1827, 1828, 1826, 1824, 1825, 1823, 1834, 1832, 1831, 1830, 1842, 1839, 1841, 1840, 1845/QĐ-STNMT ngày 25/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 532538, BT 167631, BT 167628, BT 167630, CH 394892, CE 488478, K 430427, BH 883221, CE 838719, C 617199, BT 167629, CA 968468, AB 572070, AB 572068, AB 572069, BG 788987.

- Quyết định số 1821, 1811, 1813, 1817, 1816, 1818, 1819, 1820, 1812, 1814, 1833, 1815/QĐ-STNMT ngày 22/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 470181225, Q 320677, AL 823052, AL 788618, AL 823051, AL 788773, AL 788772, AL 788619, BC 842074, CD 144782, BK 507763, 01341.

- Quyết định số 1859, 1851/QĐ-STNMT ngày 27/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 992886, BA 039944.

2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu

- Quyết định số 1535, 7537, 7536, 7538, 7539, 7540/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 642334, L 405313, L 405404, 3319, L 425820, L 054270.

- Quyết định số 7506, 7505, 7504, 7503, 7502, 7501, 7518, 7507, 7508, 7520/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 626606, L 405228, L 054405, L 405175, L 405404, L 405077, K 292108, AN 626605, AĐ 215918, L 054590.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các Văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND huyện Vĩnh Cửu;
 - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Văn Toàn

Số: 1805/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 05 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 488478, cấp ngày 04/10/2016.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 154/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 22/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 488478 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 04/10/2016 cấp cho ông Võ Duy Khương và bà Tấn Thị Liên Thanh tại thửa đất số 429 tờ bản đồ số 10 diện tích 122,2m² phường Hòa Bình.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mặt về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 488478 cấp ngày 04/10/2016 của ông Võ Duy Khương và bà Tấn Thị Liên Thanh được Công an phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 19/10/2017. Ngày 20/10/2017, UBND phường Hòa Bình có danh sách niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 488478 cấp ngày 04/10/2016 của ông Võ Duy Khương và bà Tấn Thị Liên Thanh. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 20/10/2017 đến ngày 19/11/2017 tại trụ sở UBND phường Hòa Bình không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Võ Duy Khương và bà Tấn Thị Liên Thanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Hòa Bình (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ông Võ Duy Khương và bà Tấn Thị Liên Thanh >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: 1823 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 430427
cấp ngày 27/03/1999.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 146/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 18/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 430427 do UBND huyện Long Thành ký ngày 27/03/1999 cấp cho ông Huỳnh Văn Điệp tại các thửa đất số 275; 276; 277; 278; 279; 226; 225; 280; 281; 282 tờ bản đồ số 13 diện tích 6712,0m², và thửa đất số 1911 tờ bản đồ số 12 diện tích 2108,0m². Thửa đất số 1911 tờ bản đồ số 12, nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới tờ bản đồ số 89 thửa đất số 125 và 126 xã Phước Tân.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 430427 cấp ngày 27/03/1999 của ông Huỳnh Văn Điệp được Công an xã Phước Tân, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/04/2017. Ngày 28/4/2017, UBND xã Phước Tân đã có Biên bản niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 430427 cấp ngày 27/03/1999 ông Huỳnh Văn Điệp. Ngày 06/06/2017 UBND xã Phước Tân có Văn bản số 566/UBND với nội dung: sau 30 ngày niêm yết Biên bản mất giấy từ ngày 28/04/2017 đến ngày 28/05/2017 tại trụ sở UBND xã Phước Tân không nhận

được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Huỳnh Văn Điệp, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: **D**

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND Tp. Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND xã Phước Tân (phối hợp);
 - Phòng TNMT Tp. Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\ĐKTK\Lê Đình Truyền\hủy giấy\Huỳnh Văn Điệp>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: 1834/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH882321, cấp ngày 06/10/2011.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 473/TTr-CNNT ngày 21/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 882321 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 06/10/2011 cấp cho ông Trần Văn Triển tại thửa đất số 142, tờ bản đồ 31, diện tích 128,0m² xã An Hòa.

***Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 882321 cấp ngày 06/10/2011 của ông Trần Văn Triển được Công an xã An Hòa xác nhận ngày 11/10/2017.

Ngày 16/10/2017, UBND xã An Hòa đã có Thông báo số 21/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 882321 cấp ngày 06/10/2011 của ông Trần Văn Triển. Sau thời gian 30 ngày ra Thông báo, kể từ ngày 17/10/2017 đến ngày 17/11/2017, UBND xã An Hòa không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, UBND xã An Hòa xác nhận Giấy chứng nhận trên không tín chấp, không thể chấp.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Trần Văn Triển, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu

trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (thực hiện)
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND xã An Hòa (phối hợp);
 - Phòng TNMT (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Trần Thị Thanh\ĐKTK- ông Trần Văn Triển>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung

Số: 1832 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 838719 cấp ngày 03/11/2016.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 143/TTr-CNBH-VPĐK ngày 12/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 838719 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 03/11/2016 cấp cho bà Lê Thị Cúc tại thửa đất số 18 tờ bản đồ số 31 diện tích 269,0m² phường Tân Hiệp.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 838719 cấp ngày 03/11/2016 của bà Lê Thị Cúc được Công an phường Tân Hiệp, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/08/2017. Ngày 28/09/2017, UBND phường Tân Hiệp đã có thông báo số 27/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 838719 cấp ngày 03/11/2016 của bà Lê Thị Cúc. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 16/08/2017 đến ngày 15/09/2017 tại trụ sở UBND phường Tân Hiệp không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông (bà) Lê Thị Cúc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Tân Hiệp (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtkk\vinh\huygiay\Lê Thị Cúc>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: 1831 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy quyền sử dụng một phần diện tích đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 617199, cấp ngày 04/7/1999.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 46/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 08/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng đất 293,0m² (là thửa đất số 2B, bản trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính số 3486/2015 được Văn phòng Đăng ký Đất đai-Chi nhánh Cẩm Mỹ xác nhận ngày 13/11/2015) trong tổng diện tích được công nhận 1037 m² đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 21 (BĐĐC cũ), xã Nhân Nghĩa, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, đã được UBND huyện Long Khánh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 617199 cho ông Nguyễn Việt Truyền, ngày 04/7/1999

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Cường do Trúng đấu giá đất từ ông Nguyễn Việt Truyền theo Hợp đồng mua bán tài sản bán trúng đấu giá số 141/2016/HĐ.MBBTS được Văn phòng Công chứng Hồ Nai công chứng số 10077, quyển số 07 TVP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/8/2016. Tuy nhiên, ông Nguyễn Việt Truyền và bà Bùi Thị Hồng Hoa không giao bản chính giấy chứng nhận.

Ngày 04/12/2015, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ có Thông báo số 849/TB.THA về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 617199 nhưng ông Nguyễn Việt Truyền và bà Bùi Thị Hồng Hoa không giao

bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đó không thu hồi giấy chứng nhận được. Sau 30 ngày gửi thông báo kể từ ngày 13/02/2017 đến ngày 13/03/2017 tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Nguyễn Viết Truyền và bà Bùi Thị Hồng Hoa, ông Nguyễn Văn Cường các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - UBND xã Long Giao (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngó Thị Thanh Hương\Nguyễn Văn Cường>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI




Trần Hữu Phước

Số: /830/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167629, cấp ngày 12/05/2014.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 106/TTr-CN Nhơn Trạch-VPĐK ngày 14/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167629 do UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Văn Hiền ngày 12/05/2014, diện tích 193,0m² tại thửa đất số 11, tờ bản đồ 48 xã Phú Hữu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167629, cấp ngày 12/05/2014 của ông Nguyễn Văn Hiền, đã được Công an xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/9/2017.

Ngày 28/9/2017, UBND xã Phú Hữu có thông báo số 11/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167629, cấp ngày 12/05/2014 của ông Nguyễn Văn Hiền và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại UBND xã Phú Hữu từ ngày 28/9/2017 đến ngày 28/10/2017. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo,

ngày 28/10/2017 UBND xã Phú Hữu có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Hiền , UBND xã Phú Hữu không tiếp nhận khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167629 không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Nguyễn Văn Hiền ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch(phối hợp);
 - UBND xã Phú Hữu (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch(phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK.(12b)
- <D\ Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK\ ông Nguyễn Văn Hiền >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung

Số: 181 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701081225, cấp ngày 21/7/2003**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 148/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 18/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701081225 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Phan Doãn Triều và bà Trần Thị Soi ngày 21/7/2003, diện tích 91,0 m² tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 12 phường Tam Hiệp.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701081225 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/7/2003 của ông Phan Doãn Triều và bà Trần Thị Soi được Công an phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 23/9/2017.

Ngày 25/9/2017, UBND phường Tam Hiệp đã có thông báo số 71/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701081225, cấp ngày 21/7/2003 của ông Phan Doãn Triều và bà Trần Thị Soi và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND phường Tam Hiệp từ ngày 25/9/2017 đến ngày 25/10/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND phường Tam Hiệp không nhận được khiếu nại,

tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701081225 không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Phan Doãn Triều và bà Trần Thị Soi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận.

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Tam Hiệp (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK-ông Phan Doãn Triều và bà Trần Thị Soi>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung

Số: 1811 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số Q 320677 cấp ngày 20/12/1999**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 704/TTr-CNXL-VPĐK ngày 06/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 320677 do Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc ký ngày 20/12/1999 cấp cho hộ ông Trần Bá Thừa, tại thửa đất số 777, tờ bản đồ địa chính số 48, diện tích 887,0m² tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới xã Xuân Hưng là thửa đất số 777, tờ bản đồ địa chính số 48, diện tích 890,2m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 320677 của bà Nguyễn Thị Thu (là người nhận thừa kế) được Công an xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 17/11/2016. Ngày 11/09/2017, UBND xã Xuân Hưng có thông báo số 45/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 11/9/2017 đến ngày 11/10/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Hưng không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc; bà Nguyễn Thị Thu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Hưng (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Đường Thị Thanh Thúy\ĐKTK- Nguyễn Thị Thu >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL823052,**
cấp ngày 22/4/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 711/TTr-CNXL-VPĐK ngày 11/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL823052 do UBND huyện Xuân Lộc ký cấp ngày 22/4/2008, cho bà Trần Thị Thúy Phượng tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 67, diện tích 2220,0 m², xã Xuân Hòa.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL823052, của bà Trần Thị Thúy Phượng được Công an phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/1/2017. Ngày 2/10/2017, UBND xã Xuân Hòa đã có Thông báo niêm yết số 47/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL823052. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo mất giấy từ ngày 02/10/2017 đến hết ngày 02/11/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Hòa không nhận được tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Trần Thị Thúy Phượng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu

trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND Huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Hòa (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dkk\VuHoangDiem\huygiay\TranThiThuyPhuong>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788618,
cấp ngày 14/5/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 711/TTr-CNXL-VPĐK ngày 11/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788618 do UBND huyện Xuân Lộc ký cấp ngày 14/5/2008, cho bà Trần Thị Thúy Phượng tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 67, diện tích 2691,3 m², xã Xuân Hòa.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788618, của bà Trần Thị Thúy Phượng được Công an phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/1/2017. Ngày 2/10/2017, UBND xã Xuân Hòa đã có Thông báo niêm yết số 47/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788618. Sau thời gian 30 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo mất giấy từ ngày 02/10/2017 đến hết ngày 02/11/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Hòa không nhận được tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Trần Thị Thúy Phượng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu

trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND Huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Hòa (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtkk\VuHoangDiem\huygiay\TranThiThuyPhuong >.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



[Handwritten Signature]

Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL823051,
cấp ngày 22/4/2008**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 711/TTr-CNXL-VPĐK ngày 11/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL823051 do UBND huyện Xuân Lộc ký cấp ngày 22/4/2008, cho bà Trần Thị Thúy Phượng tại thửa đất số 23, 25, 24, 22, tờ bản đồ số 67, tổng diện tích 1262,0 m², xã Xuân Hòa.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL823051, của bà Trần Thị Thúy Phượng được Công an phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/1/2017. Ngày 2/10/2017, UBND xã Xuân Hòa đã có Thông báo niêm yết số 47/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL823051. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo mất giấy từ ngày 02/10/2017 đến hết ngày 02/11/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Hòa không nhận được tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Trần Thị Thúy Phượng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu

trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND Huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Hòa (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\VuHoangDiem\huygiay\TranThiThuyPhuong >.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788773,
cấp ngày 08/5/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 711/TTr-CNXL-VPĐK ngày 11/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788773 do UBND huyện Xuân Lộc ký cấp ngày 08/5/2008, cho bà Trần Thị Thúy Phượng tại thửa đất số 26, 27, 28, 29, tờ bản đồ số 67, tổng diện tích 1056,0 m², xã Xuân Hòa.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788773, của bà Trần Thị Thúy Phượng được Công an phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/1/2017. Ngày 2/10/2017, UBND xã Xuân Hòa đã có Thông báo niêm yết số 47/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788773. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo mất giấy từ ngày 02/10/2017 đến hết ngày 02/11/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Hòa không nhận được tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Trần Thị Thúy Phượng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu

trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND Huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Hòa (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\VuHoangDiem\huygiay\TranThiThuyPhuong >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788772,
cấp ngày 08/5/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 711/TTr-CNXL-VPĐK ngày 11/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788772 do UBND huyện Xuân Lộc ký cấp ngày 08/5/2008, cho bà Trần Thị Thúy Phượng tại thửa đất số 812, tờ bản đồ số 67, diện tích 2173,0 m², xã Xuân Hòa.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788772, của bà Trần Thị Thúy Phượng được Công an phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/1/2017. Ngày 2/10/2017, UBND xã Xuân Hòa đã có Thông báo niêm yết số 47/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788772. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo mất giấy từ ngày 02/10/2017 đến hết ngày 02/11/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Hòa không nhận được tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Trần Thị Thúy Phượng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu

trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND Huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Hòa (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\VuHoangDiem\huygiay\TranThiThuyPhuong >.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788619,
cấp ngày 14/5/2008**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 711/TTr-CNXL-VPĐK ngày 11/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788619 do UBND huyện Xuân Lộc ký cấp ngày 14/5/2008, cho bà Trần Thị Thúy Phượng tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 67, diện tích 6477,0 m², xã Xuân Hòa.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788619, của bà Trần Thị Thúy Phượng được Công an phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/1/2017. Ngày 2/10/2017, UBND xã Xuân Hòa đã có Thông báo niêm yết số 47/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788619. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo mất giấy từ ngày 02/10/2017 đến hết ngày 02/11/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Hòa không nhận được tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Trần Thị Thúy Phượng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu

trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND Huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Hòa (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtk\VuHoangDiem\huygiay\TranThiThuyPhuong >.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 1812/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 842074
cấp ngày 08/11/2010.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 95/TTr-CNNT –VPĐK ngày 21/11/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 842074 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 08/11/2010 cấp cho ông Lê Văn Đức và bà Đào Thị Liễu tại thửa đất số 464 tờ bản đồ số 55 diện tích 598,0m² xã Phú Hữu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 842074 cấp ngày 08/11/2010 của ông Lê Văn Đức và bà Đào Thị Liễu được Công an xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 27/6/2017. Ngày 03/7/2017, UBND xã Phú Hữu đã có thông báo số 09/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 842074 cấp ngày 08/11/2010 của ông Lê Văn Đức và bà Đào Thị Liễu. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 03/07/2017 đến ngày 03/8/2017 tại trụ sở UBND xã Phú Hữu không nhận

được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Lê Văn Đức và bà Đào Thị Liễu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Phú Hữu (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <Đã ký\Lê Đình Truyền\hủy giấy\Lê Văn Đức>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 144782, cấp ngày 04/04/2016

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 287/TTr-VPĐKLT ngày 04/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 144782 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 04/04/2016 cấp cho bà Trương Thị Thanh Nguyên, tại thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 54, có diện tích 94,6m² xã Cẩm Đường.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 144782 của bà Trương Thị Thanh Nguyên được Công an xã Cẩm Đường, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/4/2017. Ngày 09/9/2017, UBND xã Cẩm Đường đã có thông báo số: 277/TB-UBND về việc báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Thanh Nguyên và niêm yết thông báo số: 277/TB-UBND tại trụ sở UBND xã Cẩm Đường 30 ngày kể từ ngày 10/9/2017 đến hết ngày 10/10/2017. Sau thời gian niêm yết thông báo, ngày 22/11/2017 UBND xã Cẩm Đường có Tờ trình số: 328/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của

bà Trương Thị Thanh Nguyên, UBND xã Cẩm Đường không nhận được khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; bà Trương Thị Thanh Nguyên; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - UBND xã Cẩm Đường (đề biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- bà Trương Thị Thanh Nguyên>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

Số: /833/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 05 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BK 507763 ngày 11/09/2012, đồng thời cấp Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất cho bà Lê Thị Thao.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 142/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 12/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 507763 được UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 11/09/2012 cho bà Lê Thị Thao tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 14, diện tích 35,1 m² phường Quyết Thắng.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BK 507763 cấp ngày 11/09/2012 của bà Lê Thị Thao được Công an phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/06/2017. Ngày 10/08/2017, UBND phường Quyết Thắng đã có văn bản số 77/UBND về việc kết thúc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BK 507763 cấp ngày 11/09/2012 cho bà Lê Thị Thao. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 08/07/2017 đến ngày 08/08/2017 tại trụ sở UBND phường Quyết Thắng không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông (bà) Lê Thị Thao, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Quyết Thắng (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\Nguyễn Tuấn Anh\hủygiấy\Lê Thị Thao>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: 1815/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ
01341QSDD/QDD/UBH, cấp ngày 25/12/2001**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 54/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 15/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01341QSDD/QDD/UBH do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho hộ ông Nguyễn Đình Lý ngày 25/12/2001, diện tích 720,0m² tại thửa đất số 53, tờ bản đồ 11 xã Thanh Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01341QSDD/QDD/UBH do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/12/2001 của hộ ông Nguyễn Đình Lý được Công an xã Thanh Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 29/6/2017.

Ngày 30/6/2017, UBND xã Thanh Sơn đã có thông báo số 41/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01341QSDD/QDD/UBH, cấp ngày 25/12/2001 của hộ ông Nguyễn Đình Lý và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Thanh Sơn từ ngày 30/6/2017 đến ngày 30/7/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND xã Thanh Sơn không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01341QSDD/QDD/UBH không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; ông Nguyễn Đình Lý và vợ là bà Lê Thị Hạnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
 - UBND xã Thanh Sơn (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK-ông Nguyễn Đình Lý và bà Lê Thị Hạnh>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
ĐỒNG NAI**



[Handwritten signature]

Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 968468, cấp ngày 02/10/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ khoản 56, Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 915/TTr-VPĐK ngày 27/11/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 968468 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 02/10/2015 cấp cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thúy Nga tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 30, BĐDC xã Hàng Gòn với diện tích 8439,4m² (đất ở tại nông thôn 300,0m² và đất trồng cây lâu năm 8139,4m²).

Lý do thu hồi:

Thửa đất số 901, tờ bản đồ số 08, BĐDC xã Xuân Tân (cũ) với diện tích 5972,0m² (đất ở tại nông thôn 300,0m² và đất trồng cây lâu năm 5672,0m²) do ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thúy Nga sử dụng được UBND huyện Long Khánh (cũ) cấp GCN QSDĐ số B 659802 ngày 19/05/1994.

Thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 08, BĐDC cũ xã Hàng Gòn do ông Nguyễn Văn Cương và bà Phùng Thị Lài sử dụng được UBND thị xã Long Khánh cấp GCN QSDĐ số AĐ 831460 ngày 01/06/2006. Đến ngày 08/11/2006, ông Cương và bà Lài chuyển nhượng QSDĐ cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thúy Nga được Văn phòng Đăng ký QSDĐ thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai chỉnh lý trên trang 4 GCN.

Năm 2014, ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thúy Nga đã kê khai đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dạng hồ sơ đồng loạt do đo đạc thành lập lại bản đồ địa chính mới xã Hàng Gòn tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 30 có diện tích

8439,4m² (thuộc trọn thửa đất số 901 và 1189, tờ bản đồ số 08, BĐDC cũ xã Hàng Gòn trên).

Tuy nhiên, trong quá trình chờ kết quả cấp đổi Giấy chứng nhận, ngày 12/11/2014, ông Phương và bà Nga đã chuyển nhượng QSDĐ tại thửa 1189 cho ông Đoàn Minh Hồng và bà Ngô Thị Phước được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý trên trang 4 GCN QSDĐ số AD 831460 nhưng ông Phương và bà Nga không rút hồ sơ đăng ký cấp đổi đồng loạt và cán bộ thẩm tra không kiểm tra kỹ hồ sơ (không đối chiếu danh sách đăng ký cấp, đổi hồ sơ dạng đồng loạt). Đồng thời, trong quá trình thẩm định hồ sơ cấp đổi đồng loạt, cán bộ thẩm tra không kiểm tra kỹ hồ sơ (không đối chiếu cơ sở dữ liệu cũ trước đây), nên đã trình Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký cấp đổi và hoàn thành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 968468 ngày 02/10/2015 (dạng đồng loạt) cho ông Phương và bà Nga

Như vậy, thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 968468 được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thúy Nga ngày 02/10/2015 đối tượng sử dụng không còn phù hợp với hiện trạng và đối tượng quản lý sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh có trách nhiệm:

+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Hàng Gòn, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 968468 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thúy Nga ngày 02/10/2015.

+ Gửi Quyết định này tới ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thúy Nga để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; ông Nguyễn Văn Phương, bà Nguyễn Thúy Nga; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - UBND xã Hàng Gòn (phối hợp);
 - Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK (12b)
- <D:\Tân\DKTK- Đoàn Minh Hồng >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: ~~1839~~ /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 572070
cấp ngày 11/4/2005.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 51/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 18/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 572070 do UBND huyện Cẩm Mỹ ký ngày 11/4/2005 cấp cho ông Nguyễn Phước Thuật Nhiên và bà Huỳnh Thị Uyên Phương tại thửa đất số 485 tờ bản đồ số 01 diện tích 7450,0m² xã Xuân Tây.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 572070 cấp ngày 11/4/2005 của ông Nguyễn Phước Thuật Nhiên và bà Huỳnh Thị Uyên Phương được Công an phường Phú Thuận, quận 7 thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 14/11/2016.

Ngày 30/12/2016, UBND xã Xuân Tây đã có thông báo số 170/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 572070 cấp ngày 11/4/2005 của ông Nguyễn Phước Thuật Nhiên và bà Huỳnh Thị Uyên Phương. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 30/12/2016 đến ngày 30/01/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Tây không tiếp

nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Nguyễn Phước Thuật Nhiên và bà Huỳnh Thị Uyên Phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Tây (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Phước Thuật Nhiên>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: ~~18/11~~ /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 572068
cấp ngày 11/4/2005.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 51/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 18/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 572068 do UBND huyện Cẩm Mỹ ký ngày 11/4/2005 cấp cho ông Nguyễn Phước Thuật Nhiên và bà Huỳnh Thị Uyên Phương tại thửa đất số 624 tờ bản đồ số 02 diện tích 3300,0m² xã Xuân Tây.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 572068 cấp ngày 11/4/2005 của ông Nguyễn Phước Thuật Nhiên và bà Huỳnh Thị Uyên Phương được Công an phường Phú Thuận, quận 7 thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 14/11/2016.

Ngày 30/12/2016, UBND xã Xuân Tây đã có thông báo số 170/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 572068 cấp ngày 11/4/2005 của ông Nguyễn Phước Thuật Nhiên và bà Huỳnh Thị Uyên Phương. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 30/12/2016 đến ngày 30/01/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Tây không tiếp

nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Nguyễn Phước Thuật Nhiên và bà Huỳnh Thị Uyên Phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *hcl*

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Tây (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Phước Thuật Nhiên>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Trần Hữu Phước